Lucas Garberi

E-mail: lucas@garberi.cl
C.: (+569) 5057 8000
I N G E N I E R O C I V I L | M B A



APTITUDES CLAVE:

- ✓ Ingeniero Civil de amplia experiencia en compañías multinacionales.
- ✓ Factibilidad, proyecto, planeamiento, gerenciamiento y control de proyectos/obras/operaciones.
- ✓ Facility Management en su totalidad, incluyendo relocalización, compra/contratación de inmuebles/obras, servicios y suministros.
- ✓ Planificación operaciones (programación & coordinación). Análisis de costos, estimación y optimización.
- ✓ Coordinación/supervisión de esfuerzos comerciales. Gestión de Personal.
- ✓ Computación: manejo avanzado de herramientas de TI, en general.
- ✓ Fluido manejo de inglés, italiano y español; conocimientos intermedios de francés.

EXPERIENCIA LABORAL:

08/2009 – Actual
Gerente General
PROCURATIO – Gestión de Servicios B2B, Chile
Gestión en Infraestructura y Servicios (Gestión de Proyectos y Obras, Administración de Inmuebles, Consultoría Inmobiliaria, Corretaje), Contabilidad y Adm. Personal. Clientes: Pfizer, Quiñenco, Grupo CP, Cencosud, Itaú, PanAust, Mitsubishi, Disal, Clínica IVI, RedBanc, Universidad de Chile (Facultad de Ciencias Químicas y Farmacéuticas: Edificio Prof. Luis Núñez y Edificio Profesores Eméritos. Facultad de Medicina: Proyectos Bioterios Medicina y Odontología), Cushman & Wakefield.

03/2005 – 08/2009
Director de Administración de Negocios y Operaciones | Representante Legal
U.S. Equities Realty (Compañía de Servicios Inmobiliarios Integrales), Chile
Responsable de las operaciones (PJM, PPM, FM, HR, IT y Administración) a escala nacional, también involucrado en la estrategia/táctica comercial. Coordinación de un equipo de 280 personas (empleados directos & indirectos). Entre los clientes se destacaron Banco Itaú (ex BankBoston), Scotiabank y Banco del Desarrollo, ENEA, CORFO. Desde Oct/2006, fue también Gerente General de IMS Chile S.A. (una compañía subsidiaria, 100% propiedad de US Equities Realty). Presupuesto anual gestionado de MUSD 25.9.

01/2001 – 03/2005
Gerente de Operaciones
Trammell Crow Company (Compañía de Serv. Inmobiliarios Integrales), Argentina luego Chile
Inicio de operaciones de la sucursal Argentina (localización de oficinas, IT, administración, comercial), y cierre de la misma (crisis Arg. 2001). En Chile: diagnóstico y mejora de proceso, reenfoque y fortalecimiento de servicios de PPM & FM, tanto a nivel operativo, como de procesos y sinergias, selección/segmentación de clientes, y redefinición de nicho de mercado, para toda la región. Coordinación de 350 empleados (directos & indirectos). Budget Anual: MUSD 14.5.

05/2000 – 12/2007
Consultor Directorio, luego Asociado/Representante Legal
CIO (Consultoría de Gestión Empresaria), Argentina luego Chile
Al principio, supervisó procesos de auditoría e implementó mejoras en procesos administrativo/operativos de Clientes. Luego se convirtió en Asociado/Responsable Legal de la firma en Chile, colaborando con las necesidades del negocio.

05/1999 – 04/2000
Responsable de Facility Management & Logística
Banelco (Teleprocesamiento de Datos), Argentina
Gerencia la mantención, construcción, remodelación y provisión de servicios de sus instalaciones a escala nacional. Dirigió el mantenimiento de la flota de vehículos. Organizó la provisión, almacenamiento y distribución de suministros productivos y no-productivos. Desarrolló e implementó nuevos estándares de procesos. Reorganizó el departamento y mejoró el proceso de negociación y contratación, a los efectos de reducir costos. Implementó un servicio de Help Desk para mejorar la calidad de servicio y para contar con indicadores que permitieran medir la satisfacción del cliente interno. Supervisó un equipo de 15 empleados. Presupuesto Anual: MUSD 3.5.

02/1997 – 05/1999
Responsable del Departamento de Infraestructura y Servicios Generales
Total (Petrolera), Argentina
Gestionó todas las instalaciones del grupo en Argentina, incluyendo construcción, mantenimiento y remodelación. Projectó, contrató y dirigió la construcción de las nuevas oficinas de la casa matriz de TOTALGAZ. Compró y contrató suministros no-productivos y servicios generales tales como mantención, viajes, seguridad (física y patrimonial), seguros. Supervisó un equipo de 17 empleados. Presupuesto Anual: MUSD 9.27.

08/1994 – 01/1997
Responsable del Departamento de Planificación y Mantenimiento Inmobiliario
Camuzzi Gas Pampeana y del Sur (Distribuidora de Gas Natural por red), Argentina
Supervisó el mantenimiento y remodelación de los edificios existentes y planificó/gestionó la construcción de nuevos, a escala nacional (120 sucursales). Reorganizó el departamento e introdujo un nuevo esquema de gestión. Estableció bases y condiciones de contratación. Gerenció la construcción de infraestructura para gasoductos. Compró, contrató y controló los servicios generales. Su equipo contaba con 13 empleados. Budget anual: MUSD 2.6.

03/1994 – 08/1994
Director de Obra,
Constructora Marte, Argentina
Supervisó un equipo de 150 empleados (supervisores + operarios, directos y subcontratados) en la reconstrucción de la planta industrial central de Cervecería Quilmes (mientras esta se encontraba en operación).

11/1988 – 08/1993
Director de Obra
Luzardi Construcciones, Argentina
Planificó, presupuestó y ejecutó la construcción de varios edificios (comerciales, industriales y residenciales). Supervisó un equipo de 50 empleados (supervisores + operarios, directos y subcontratados).

EDUCACIÓN:

2002 **Master in Business Administration**
Universidad del Centro de Estudios Macroeconómicos Argentinos (UCEMA), Argentina

1994 **Ingeniero Civil** (Orientación Construcciones y Estructuras)
Universidad de Buenos Aires (UBA), Argentina

CURSOS:

2025	Certificación Coaching Sistémico Estratégico, CAPSIS (Chile), MRI (USA), ESEI (Global),
2001	Certificación ISO 9000, Instituto Argentino de Racionalización de Materiales (IRAM)
2000	TOEFL, Centro Argentino de Ingenieros (CAI)
1999	Oratoria Estratégica, Universidad Argentina de la Empresa (UADE)
1998	La gestión de Activos Físicos (Facility Management) Pricewaterhouse Coopers (PwC)
1997	Alta Dirección de Seguridad, Universidad Pontificia Comillas
1996	Conflicto y Negociación, Instituto Tecnológico Buenos Aires (ITBA)
1995	Mantenimiento Planificado, Universidad de Buenos Aires (UBA)

PUBLICACIONES:

02/2012	"Reconstrucción Edificio Ciencias Químicas", Panorama UDEC (Universidad de Concepción), 2/2012.
09/1998	"La nueva sede de TotalGaz Argentina", El Cronista Comercial, 9/1998

INTERESES:

Hiking. Ski. Natación. Lectura.

REFERENCIAS:

Disponibles según requerimiento